

Le Sart-Tilman bouge, faisons le bouger ensemble !!!

# CQST flash

– N° 23 – Mars 2013 –



## LES SENTIERS DU SART TILMAN

Dimanche **24 MARS 2013**  
dès 10h  
à Angleur (Liège)

**UN JOGGING  
95% VERT  
EN FORÊT**

11 km sur sentiers vallonnés  
dans le domaine universitaire du Sart Tilman à Angleur

10h : Course A, 1.8km, filles et garçons de moins de 12 ans  
inscription 1€

10h30 : Course B, 3.8km, débutant(e)s, garçons et filles de 12 à 16 ans.  
inscription 3€

11h15 : Course C, Les Sentiers du Sart Tilman (10.8 km), hommes et dames  
de plus de 16 ans, inscription 5€ (4€ pour les inscrits au Challenge CJPL).

12h30 : Baby Jogging gratuit pour les 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> maternelles (300 m)

12h45 : Baby Jogging gratuit pour les 3<sup>ème</sup> maternelles, 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> primaires.

13h00 : Remise des prix par catégorie et tirage au sort.

Inscription dès 9h00 : école communale du Sart Tilman,  
rue du Sart Tilman, 390 à 4031 Angleur

Ed.Resp. : W. DEMEYER, Place du Marché, 4000 Liège - Ne pas jeter sur la voie publique

Renseignements : Henri Henrard, tél: 0494/79 00 05 ou [sentiersdusarttilman@gmail.com](mailto:sentiersdusarttilman@gmail.com)

[WWW.CQST.BE](http://WWW.CQST.BE) [WWW.CJPL.EU](http://WWW.CJPL.EU)

Une initiative du comité de quartier du Sart Tilman, de l'école communale du Sart Tilman et de son association de parents, dans le cadre du challenge jogging de la Province de Liège, sous l'égide de Mr Meureau, Député provincial en charge des sports, de Mr DEMEYER, Bourgmestre et en charge des sports de la Ville de Liège et de Mr Pierre Stassart, Échevin de l'Instruction publique de la Ville de Liège.

  
Liège



Zatopek  
magazine.com



DECATHLON

LaMeuse

SPA



Province  
de Liège

Sports

## Le mot du Président.

Notre sombre hiver semble toucher à sa fin et le printemps revient. La vie renaît... et les chantiers aussi ! Comme vous l'aurez sans doute remarqué, un chantier important pour notre quartier a démarré fin 2012. Ce chantier est la première phase de la réalisation de l'extension du parc scientifique (côté Seraing). Comme nous l'avions annoncé, des amendements au projet initial ont permis de diminuer l'impact de l'extension sur la mobilité du quartier. Ces amendements sont le résultat du travail mené par le CQST en collaboration avec les acteurs du projet. La réalisation en tant que telle durera plusieurs mois durant lesquelles la mobilité dans et autour du Sart Tilman sera modifiée. Suite à nos demandes, les responsables du chantier nous ont invité à assister occasionnellement aux discussions relatives à la circulation durant le chantier. Bien entendu, les informations récoltées et les remarques que nous formulerons vous seront relayées afin que vous puissiez rester informés des évolutions.

Comment vous informer ? Nos canaux principaux étaient jusqu'à présent notre CQST Flash et notre assemblée générale ordinaire annuelle à laquelle s'ajoutent des séances d'informations en fonction de l'actualité. Ces moyens de communication ne nous permettent cependant pas de vous informer de manière suffisamment rapide et régulière. En effet, les réunions nécessitent pas mal de travail de préparation (salle, logistique, invitations, ...) et le papier également (rédaction, mise en page, impression, distribution, ...). Sans compter les coûts qui, vous l'aurez deviné, ne font que croître ! Il était donc indispensable de moderniser nos outils pour rester efficaces. Si nous avons déjà été présents sur internet par le passé, nos ambitions étaient restées plus limitées.

L'une de nos nouvelles administratrices a lancé l'idée d'un nouveau site web en tant que réel outil de communication pour le CQST. Après son important travail, [www.cqst.be](http://www.cqst.be) est né ! Notez bien l'adresse [www.cqst.be](http://www.cqst.be) et surtout venez visiter régulièrement notre site dont la page d'accueil vous offrira toutes les dernières infos relatives à notre quartier : état d'avancement des projets (Pré Aily, Eco-quartier, ...), des informations pratiques (circulation sur la route du Condroz durant les travaux, ...), des actualités sportives (jogging, ...) et festives (barbecue CQST, ...). Vous pourrez également y retrouver votre CQST Flash, des photos de notre quartier, ... Le site ne fait que démarrer, il s'enrichira bien sûr au fil du temps. Que les personnes qui ne disposent pas d'internet se rassurent, nous n'avons pas l'intention d'abandonner nos autres canaux de communication.

Pour mon retour  
à la maison

Basile et Lola  
listes de naissance

Rue du Sart-Tilman 349  
4031 Angleur  
Tel: 04/246.38.80

E-mail: [basileetlola@skynet.be](mailto:basileetlola@skynet.be)  
<http://www.basileetlola.com>

Ma-Sa : 10h à 18h30  
Di : 11h à 17h  
ferme lundi

**COLLARD DANIEL**  
COIFFEUR

Allée de la Cense Rouge, 2      **4031 ANGLEUR**  
Tél. : 04 / 365.74.05      (Sart-Tilman)

### Bandagisterie Matériel d'aide & de soins

sa Michel M. Lambert • n° TVA BE0417.114.351

#### EUPEN

Kirchstraße 39B • 4700 Eupen  
Tel. 087 88 17 15 • Fax 087 35 17 15  
dienstags bis freitags 9 bis 17.00 Uhr  
[eupen@solival.net](mailto:eupen@solival.net)

#### LIEGE

route du Condroz 475 • 4031 Angleur  
Tél. 04 367 15 15 • Fax 04 367 65 88  
Lundi au vendredi 9h00 - 17h30  
[liege@solival.net](mailto:liege@solival.net)



Si vous avez des photos du Sart Tilman, n'hésitez pas à nous les envoyer par mail à [cqstst@gmail.com](mailto:cqstst@gmail.com). Si vous n'en possédez qu'une version papier, n'hésitez pas à nous contacter, nous pouvons les scanner et vous les rendre immédiatement. Opération sans risque qui permettra de conserver l'histoire de notre quartier !

Nous vous attendons nombreux à notre 3<sup>ème</sup> **Jogging du Sart Tilman qui aura lieu le dimanche 24 mars 2013**. Notez la date ! Sportifs ou non, ce sera un moment convivial pour notre beau quartier. Les quelque 600 inscrits en 2012 reviendront sans aucun doute !

**Je vous laisse maintenant découvrir votre CQST Flash et, une fois encore, venez nous rejoindre, nous avons besoin de votre énergie intellectuelle et physique !**

**Enfin, n'oubliez pas de nous apporter votre soutien avec votre cotisation 2013 (€13 à verser sur le compte 240-0770772-14 du CQST) et merci à tous ceux qui l'ont déjà versée !**

Serge Dozin,  
Président.



# TEXACO SART-TILMAN

Route du Condroz, 495, ANGLEUR (Sart-Tilman)

Tél. : 04-367 69 09



**Cabinet Vétérinaire du Marco Polo**

**Dr virginie Rodriguez - Dr Maïté Stasse**

**04 239 24 34**



## Projet de lotissement du Pré Aily.

Ce dossier concerne l'urbanisation d'une surface boisée de 24 hectares destinée à l'extension du Parc scientifique à Liège sur 9 hectares et à la création de 243 logements (200 appartements répartis dans 7 immeubles) et 43 maisons individuelles sur les 15 hectares restants.

Ce projet amènera environ 850 habitants supplémentaires et un trafic de 2000 véhicules de plus par jour sans tenir compte des extensions du parc scientifique à Liège et à Seraing.

Le permis de lotir a été accordé par le Collège de la Ville de Liège le 26 mai 2011.

Le 1<sup>er</sup> septembre 2011, le CQST a introduit un recours en suspension et en annulation auprès du Conseil d'Etat.

Suite à l'arrêt défavorable du Conseil d'Etat survenu le 12 janvier 2012, le CQST a décidé de poursuivre le recours en annulation.

L'argumentation développée portait essentiellement sur les erreurs de l'étude d'incidence en termes d'impact sur la mobilité dans la rue du Sart Tilman ainsi que sur la capacité insuffisante du bassin d'orage de la Ville de Liège situé le long de la rue du Sart Tilman, à gauche, lorsque l'on descend vers le quartier de Rénory.

En ce qui concerne la mobilité, les erreurs principales sont les suivantes :

- Estimation erronée du risque de congestion de la rue du Sart Tilman ;
- Comptage du trafic réalisé en 2005 (520 véhicules en heure de pointe du matin) alors que le trafic relevé en mai 2012 par un huissier à la demande du CQST est de l'ordre de 700 véhicules.

Quant au bassin d'orage, il débordera en moyenne toutes les 3,5 années lorsque le Pré-Aily sera urbanisé alors que les bassins d'orage pour le parc scientifique Extension Seraing ont été dimensionnés pour une périodicité de saturation de 20 ans.

Le 12 juillet 2012, l'auditeur du Conseil d'Etat a rendu un avis négatif sur le recours.

La plaidoirie devant le Conseil d'Etat a eu lieu le 6 décembre 2012.

Le Conseil d'Etat n'a pas encore rendu son jugement.

Par ailleurs, une enquête publique a eu lieu en juin 2012 pour le permis d'ouverture des voiries.

Le 12 novembre 2012, le permis a été octroyé par le conseil communal.

Le 27 décembre 2012, le CQST a introduit un recours auprès du Gouvernement wallon. Il revient au Fonctionnaire délégué de la Région wallonne de délivrer in fine le permis d'ouverture des voiries.

Pierre Devos.



**PHARMACIE LAMBERT SPRL**  
Pharmacien Philippe LAMBERT  
Allée de la Cense rouge, 3  
4031 ANGLEUR  
Tél : 04/365-15-90  
Fax : 04/365-18-93  
E-mail : [plambert@skynet.be](mailto:plambert@skynet.be)

**Spécialisé dans la préparation  
de tous vos remèdes homéopathiques**

**Gagnez du temps en réservant vos produits  
via notre site Web : [www.pharmaci Lambert.be](http://www.pharmaci Lambert.be)**



*Le temps des fleurs*

Tel. 04-371 97 56  
Rue du Sart-Tilman, 351  
4031 Angleur (Sart-Tilman)

Ouvert :  
Du mardi au samedi de 10h à 19h  
Le dimanche de 10h30 à 13h00

## Extension du Parc scientifique à Seraing.

Ce dossier concerne 52 parcelles sur 33 hectares, situées au nord-ouest du site de la rue du Bois St Jean.

Le permis d'urbanisme a été délivré en décembre 2006, sans étude d'incidences. Nous avons déposé un recours en février 2007 qui a abouti à l'annulation du permis.

En mai 2010, les résultats de l'étude d'incidences ont été présentés.

Le permis de l'extension a été délivré le 16 mai 2011 avec les principales modifications suivantes :

- accroissement de la capacité des bassins d'orage,
- amélioration du nouveau giratoire route du Condroz (création de by-pass) pour éviter sa saturation,
- mise en cul-de-sac de la rue du Sart-Tilman, au niveau du carrefour avec l'avenue Pré Aily une fois le nouveau giratoire réalisé.

Des problèmes subsistent néanmoins: accroissement substantiel du trafic (10500 déplacements de véhicules par jour rue Bois Saint-Jean, saturation programmée des carrefours en 2030 lorsque les projets Pré Aily et extension Seraing seront réalisés, impacts sur la sécurité et sur la santé non évalués, risque de dérivation du trafic par l'allée de la Cense Rouge, carrefour à feux lumineux plutôt que rond-point à l'intersection de la route du Condroz et de l'avenue du Pré Aily, transport public non encouragé comme alternative au transport automobile.

Le 30 juin 2011, une assemblée générale extraordinaire a décidé un recours en annulation contre le permis.

Plusieurs réunions ont eu lieu entre la SPI+ et le CQST pour tenter de trouver une solution acceptable pour ces problèmes. La SPI+ a introduit une demande de permis modifié, à savoir une sortie de l'extension Nord avec un tourne-à-droite seulement, des feux de signalisation au carrefour Extension Sud et une liaison routière entre les deux extensions via le couloir de liaison écologique.

Le 15 janvier 2012, le conseil d'administration du CQST a marqué son accord sur le projet modifié. Le recours sera abandonné une fois ce permis modifié accordé.

Les travaux pour la réalisation du Rond-point ont commencé en mai 2012 et le déboisement est important au niveau du nouveau carrefour et sur le site des extensions.

L'enquête publique sur le permis modifié a eu lieu au mois d'août 2012. Le permis modifié n'est toujours pas accordé à ce jour.

Les riverains n'ont pas été prévenus, comme annoncé par la SPI+, des différentes phases de fermetures des voiries. Une réclamation a été adressée auprès de la SPI+ qui a alors invité un membre du Comité de Quartier à assister aux réunions de chantier hebdomadaires.

Pierre Devos.

## « Les Sentiers du Sart Tilman » ont besoin de votre aide.

**Si vous êtes libre pendant la matinée du dimanche 24 mars 2013, contactez Alain Collard au 0478/60 59 08 pour venir nous aider à faire de ce jogging un événement incontournable dans la région.** L'an dernier, plus de 600 coureurs nous avaient rejoints pour participer à cette deuxième édition sous le soleil. **Nous avons besoins de plus de 40 bénévoles pour assurer une qualité et une sécurité totale sur le circuit** : signaleurs, inscriptions, barman ou ravitailleurs, tout le monde est indispensable : ensemble avec tout le personnel, les parents de l'école primaire communale et le comité du CQST, nous allons réussir notre gageure : pouvoir accueillir plus de 800 coureurs dans des conditions parfaites.

Données à renvoyer par mail à [alain.collard@scarlet.be](mailto:alain.collard@scarlet.be) ou à déposer dans sa boîte aux lettres, rue de la Sablonnière, 39, 4031 Angleur

Je soussigné,

(nom)	(prénom)
(tél)	(mail)

désire collaborer à l'organisation des « Sentiers du Sart Tilman »

Signature

## Problèmes de trafic liés au Parc scientifique à Seraing.

Dès le mois de décembre dernier, des modifications de trafic ont été introduites sans qu'aucune information préalable n'ait été communiquée aux riverains.

Ces modifications concernent :

- la fermeture de la bretelle de la route du Condroz (N680) dans le sens Boncelles-Sart-Tilman ;
- la fermeture de l'allée de la Cense Rouge/rue del Rodje Cinse à hauteur de la tour Belgacom.

Les informations recueillies à ce sujet lors des réunions de chantier sont les suivantes :

- l'ensemble des travaux devraient être terminés le 31 décembre 2013 ;
- la bretelle dans le sens Boncelles-Sart-Tilman restera fermée au trafic jusqu'à cette date ;
- la déviation actuelle sur la N 680 prévue pour la construction du rond-point devrait être maintenue jusque fin juin 2013 ; à ce moment, le rond-point devrait être opérationnel, à l'exception de la bretelle de by-pass venant de Boncelles ;

- sur notre insistance, l'allée de la Cense Rouge a été réouverte début février avec passage du trafic en alternance à hauteur de la tour Belgacom ; après une semaine sans gel, il est prévu de la refermer pour effectuer la soudure d'une nouvelle conduite de gaz. Elle sera ensuite réouverte jusqu'à la mi-avril, puis fermée jusqu'à fin juin pour la construction du petit rond-point à cet endroit ;
- les travaux au carrefour avenue Pré Aily-route du Condroz devraient être terminés fin mars et ne nécessiteront plus aucune coupure de voirie ; les feux seront ensuite installés à partir de cette date par le SPW (Service Public de Wallonie) ancien MET ; le bus montant commandera le passage au vert des feux et ne s'arrêtera donc plus dans la côte à hauteur de la maison de repos ;
- enfin, les travaux de raccordement des nouveaux carrefours de l'extension du parc nécessiteront le passage en alternance rue du Bois Saint Jean à hauteur de ces travaux.



### Une Analyse corporelle offerte\*

#### Votre Bien-être... Notre passion...

Les coachs Bien-être Herbalife vous aident à atteindre votre objectif personnel :

Forme & vitalité, gestion silhouette, prestations sportives...

Les coachs conseillent sur des choix alimentaires judicieux, un style de vie actif et une nutrition de haute qualité pour des résultats durables.

**\*Demandez cette analyse corporelle jusqu'au 30 avril par mail.**

[coach4everybodyliege@gmail.com](mailto:coach4everybodyliege@gmail.com)



Venant de Boncelles vers le Sart-Tilman par la N63, **le détournement prévoit le passage au travers de l'ULg** et ce détournement durera toute l'année. Pendant la durée de fermeture de l'allée de la Cense Rouge, la seule alternative à cet itinéraire de détournement est, à partir des feux du Bol d'Air, de descendre la N63 jusqu'à la première sortie (Ougrée-Haut), emprunter celle-ci, puis tourner deux fois à gauche et remonter la N63 vers Boncelles. Dans ce sens, il est possible de reprendre à droite la sortie suivante vers le Sart-Tilman.

Nous comptons vous tenir informés de l'évolution des travaux et des contraintes qui en découlent au point de vue circulation. A cet effet, nous vous invitons à consulter le site internet du CQST ([www.cqst.be](http://www.cqst.be)) ou le site de la SPI+ relatif aux travaux de l'extension du parc ([www.liegesciencepark.be/fr/projet-extension-infos/mobilite-parc](http://www.liegesciencepark.be/fr/projet-extension-infos/mobilite-parc)).

Claude Stolz.

Surfez sur [www.cqst.be](http://www.cqst.be) pour être tenu au courant de la vie de notre quartier !

**BON**  
de 15 minutes  
**GRATUITES** valable  
pour 1h de repassage\*

S.P.R.L. « *Un Train d'en Fer* »  
Titres Services

**CADEAU de BIENVENUE**  
pour tous

**Nouvel Evénement :**  
après le succès de notre entreprise à Cointe, nous arrivons au Sart-Tilman.

→ Ouvert **6 Jours/7** du **lundi au samedi de 7h à 19h**  
→ Votre linge est prêt en **24 heures** et en plus ramener **gratuitement!**

Encore mieux, un matériel dernier cri nous permet de repasser votre linge encore plus vite afin que cela vous revienne encore moins cher !

Finies les journées sans fin, « un train d'en fer » prend votre linge en main.

Des titres-services, il y en a des tas mais un titre-service comme le Train d'en Fer il n'y en a qu'un ! Venez le découvrir : ponctualité, rigueur et prix avantageux est notre devise !

Prestations dans un rayon de 50 KM

rue Bois d'Avroy, N° 33  
rue du Sart-Tilman, N° 349  
www.traindenfer.be

4000 Liège-Cointe  
4031 Angleur-Sart-Tilman  
Tél. : 04/224 41 02

\*offre non cumulable

POUR CHANGER D'HUMEUR,  
JE VAIS CHEZ MON COIFFEUR...!

DÉCODÉ



T.04 3 65 35 2 4



decode.scris@gmail.com

353, rue du Sart Tilman  
B-4031 Angleur

SALON DE COIFFURE

Une équipe hors du commun, jeune et dynamique vous offre avec enthousiasme un service de qualité et de proximité, un travail soigné, rapide et adapté aux besoins de chaque client :

- 1 **Service d'aide à domicile** : le nettoyage, le lavage de vitres, la lessive, le repassage, la préparation des repas simples, la livraison des petites courses journalières.
- 2 **Atelier de repassage**
- 3 **Service plus** : accompagnement des personnes à mobilité réduite et des personnes âgées pour des services en dehors du domicile (chez le médecin, à la pharmacie...)

**Pourquoi venir chez nous ?**

- Un service abordable : une **carte de fidélité (1 titre-service offert pour 10 mannes encaissées)** au Train d'en Fer est mise en place en plus du tarif de 5,25€ par titre-service.
- Un personnel qualifié et expérimenté toujours à l'écoute de vos besoins.
- Un service **gratuit d'enlèvement et de dépôt** de votre linge.
- Un service en **24 heures** top chrono est garanti en toutes circonstances pour la reprise de votre linge.
- Une réponse dans la journée pour de votre demande d'aide ménagère.

**PLUS DE STRESS, RENDEZ VOS JOURNEES PLUS LEGERES,  
NOUS SOMMES LA POUR VOUS**

*Le Train d'en Fer est à quai !!!!!!!*

*Helianthus*  
FLEURS - DECORATION

Atelier floral - Plantes  
Articles de décoration pour  
l'intérieur & le jardin

Livraison possible

Fermeture le mercredi  
et le dimanche dès 13h30

Route du Condroz 490 b  
4031 Sart-Tilman  
Tél. & Fax 04-365 60 67

**RCAE**  
ULg SPORTS

RCAE asbl  
Secrétariat :  
Université de Liège, Bât. B14 - 4000 Liège  
Tél. : 04/366.39.34 - Email : rcae@ulg.ac.be  
Web : ww.rcae.ulg.ac.be

62 Sports

6000 membres

Accessible à  
tous

Aérobic - Fitness  
Aïkido  
Apnée  
Aquafitness  
Athlétisme  
Aviron  
Badminton  
Basket-ball  
Boxe  
Bridge  
Capoeira  
Cond. physique  
Course d'orientat\*  
Danses de société  
Danse orientale  
Delta plane  
Equitation  
Escalade  
Escrime  
Football  
Football en salle  
Golf

Grandes randonnées  
Gymnastique  
Gym du Bien-être  
Handball  
Hapkido  
Hockey sur glace  
« Je cours pour ma forme »  
Jonglerie & cirque  
Judo  
Ju-jitsu  
Karaté  
Kayak  
Mise en cond.phys.  
Natation  
Parachutisme  
Parapente  
Plongée s/marine  
Power-training  
Relaxation  
Roller  
Rugby

Self défense  
Ski alpin  
Planche à voile  
Ski de fond  
Spéléologie  
Squash  
Taekwondo  
Tai Chi Chuan  
Tennis  
Tennis de table  
Triathlon  
Ultimate frisbee  
Voile  
Vol à voile  
Volley-ball  
Vovinam V.V.D.  
Waterpolo  
Yoga  
Zumba

## Projet d'écoquartier.

Pour rappel, fin 2010, la Ville de Liège lançait un appel à intérêt relatif à un projet d'Ecoquartier sur des terrains sis à ANGLEUR, rues du Sart-Tilman, de l'Aunaie et des Homes (sur l'ancien site du projet du Clairbois/Liaison Village de 1997).

La Société THOMAS & PIRON désignée lauréate de cet appel à intérêt en mars 2011 a déposé une demande de permis d'urbanisation et une demande d'ouverture de voiries accompagnées d'une étude d'incidence sur l'environnement en décembre 2012.

Le projet consiste en la réalisation d'un lotissement de maisons passives sur des terrains d'environ 2,5 ha, ce qui donne lieu à la création d'environ 92 nouveaux logements. Ce lotissement se réalisera en 3 phases.

Après la publication de l'avis d'urbanisme et la réunion d'information du public du 18 décembre 2012, la Ville de Liège a organisé, conformément à l'article 341 du CWATUPE, une réunion de concertation étant donné la réception de 27 courriers individuels contenant des remarques sur l'implantation du projet. Etaient présents dans cette réunion, des représentants de la Ville, de la Région Wallonne, de l'Auteur de Projet, des Riverains et de l'Auteur de l'Etude d'incidence.

Au cours de cette réunion, les remarques émises dans les 27 courriers ont été discutées et devraient donner lieu à quelques modifications de la demande du permis d'urbanisation.

### En résumé, les points abordés sont les suivants :

- la densité de logement est définie sur une fourchette trop large ;
- les stationnements : position et intégration avec le bâti existant ;
- la maison de quartier : sa fonction et son mode de gestion, maison intergénérationnelle de la Ville ?

- les gabarits et leur intégration dans le paysage architectural et les espaces publics intégrés au projet ;
- la végétation existante et les conditions de son maintien, l'imposition de nouvelles plantations pour compenser les abattages (noyer, par exemple), conditions de mise en place d'éléments de clôtures pour se prémunir des dégâts causés par les sangliers,...
- la gestion du chantier : les points discutés concernent les accès du charroi, les impacts sur le trafic actuel, **les réunions de chantiers périodiques ouvertes aux riverains** afin de régler au mieux les problèmes de nuisance et de sécurité ;
- la mobilité douce : dimensionnement adéquat des liaisons cyclopiétonnes reliant les différentes zones du projet ;
- l'éclairage public : à définir avec plus de précision pour améliorer la sécurité des usagers du lieu et minimiser les risques de vandalisme.

### Le calendrier.

La Société THOMAS & PIRON intègre dans sa demande de permis d'urbanisation des modifications qui apportent d'éventuelles solutions aux remarques exprimées au cours de la réunion de concertation.

Sans engagement de sa part, le promoteur espère voir sa demande de permis accordée en juin 2013. Les travaux de voiries pourraient alors commencer fin 2013.

Quant aux demandes de permis d'urbanisme pour la phase I, elles pourraient être introduites en 2014 et la mise en vente pourrait démarrer.

Le comité de quartier reste très attentif au bon déroulement du projet et informera régulièrement ses membres.

André Job.

# ORDI.COM

Rue de l'Aunaie, 20

4031 ANGLEUR (Sart-Tilman)

Tél. 04/366.03.00 - Fax 04/366.04.44

E-mail: [ordi.com@skynet.be](mailto:ordi.com@skynet.be)

Site internet: <http://www.ordi.com>

### Rue du Sart-Tilman (côté Eglise)

Suivant les informations reçues du services des travaux, la réalisation de nouveaux trottoirs aura lieu au second semestre 2013.

La fermeture au trafic automobile de la rue du Sart-Tilman vers le parc scientifique (carrefour rue du Bois Saint Jean-avenue du Pré Aily) sera réalisée après la fin des travaux de l'extension du parc scientifique en cours actuellement, probablement fin 2013 ou début 2014.

Claude Stolz.

## LA BAGUETTE MAGIQUE

Couscous

Sandwichs

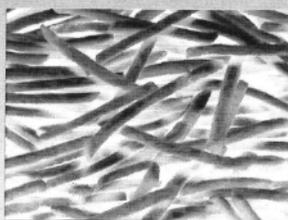
Salade

Pittas

Cornet De Frites

Passez votre commande avant 10h30, livré avant 11h.  
(Livraison sandwichs froid : min - 5pc)

OUVERT DU LUNDI AU JEUDI DE 6h 30 à 20h00  
VENDREDI de 6h30 à 15h



372, Rue Sart Tilman - 4031 Angleur  
GSM : 0474/878 385 - Tél. : 04 365 22 17



## Les Saisons de Marie

Traiteur • Epicerie fine • Table d'Hôtes

Redécouvrez les saveurs d'une cuisine saine et équilibrée, à base de produits saisonniers !

- Plats à emporter
- Table d'hôtes à midi
- Stages de cuisine
- Epicerie fine
- Pralines artisanales

Rue du Sart-Tilman, 352 • 4031 Angleur

**04 246 54 94**

lessaisonsdemarie@skynet.be

Ouvert du Mardi au Samedi de 10h à 18h30 (samedi 17h30).



Louis Demaret  
Au refuge du  
**Boulangier**

Sart-Tilman : 04 239 20 47

Seraing : 04 337 77 07

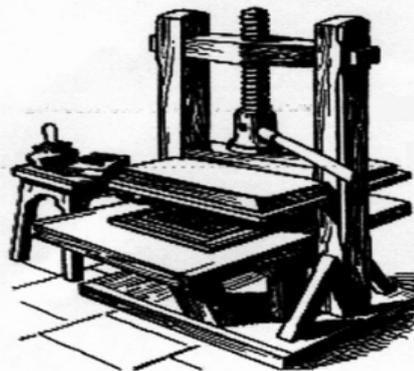
## IMPRIMERIE COPY SERVICE

SART-TILMAN

372, Rue du Sart Tilman  
4031 Liège

Tél/Fax : 04/365.47.61

E-mail : bury@skynet.be



OUVERTURE DE FICHIERS  
ET LOCATION D'ORDINATEUR GRATUITS

**PHOTOCOPIES**

N/B ET COULEUR

**SCAN DE DOCUMENTS**

**RELIURES**

INTERNET GRATUIT

# Jusqu'au **31 mars** profitez du système actuel des certificats verts pendant 10 ans !

Profitez dès aujourd'hui d'une offre exceptionnelle avec



**Chaudfontaine**

**Votre installation photovoltaïque pour 950 € (htva) !**

Ou investissez 6750€(tvac) et récupérez 17750€ en 10 ans ( rendement 15%)

- **Propriétaire des panneaux et de votre toit.(pas de prêt, pas de caution, pas de risque, enfin un vrai WIN WIN)**
- **Vous produirez minimum 3000 kw/ an soit une économie d'électricité de minimum 660 €/ an, récupération de votre investissement en 1.5 an.**
- **14 panneaux 250 wc ZnShine (3500 wc)de haute qualité prouvée, contrôle à distance de votre production**
- **10 ans de garantie omnium sur le tout. Une seule contrainte : conserver les panneaux sur le toit (25 m<sup>2</sup>) pendant 10 ans et nous céder les certificats verts.**
- **25 ans de garantie de production à 80%.**
- **La garantie d'une entreprise sérieuse et régionale aussi spécialiste en pompe à chaleur Viessmann, toiture...**
- **Toit tuile ou toit plat orienté du sud-est au sud ouest**

**Contactez votre conseiller en énergie renouvelable :**

**Henri HENRARD rue Joseph Halkin 49 4000 Liège**

**Tél. :0494/790005      mail : henri.henrard@gmail.com**